

PROVINCE DU HAINAUT
HELLEBECQ



“ VOTRE ACQUISITION AVEC
THOMAS & PIRON,”

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .



ESPACE DE VIE À
HELLEBECQ



NOUVELLE MAISON À VENDRE

Thomas & Piron vous propose à Hellebecq deux terrains à bâtir ainsi qu'une maison neuve clé sur porte, dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, à 15 minutes d'Ath, d'Enghien et de Lessines.

TERRAINS À BÂTIR (LOTS 2 & 3)

Découvrez deux belles parcelles à bâtir de $\pm 1\,206\text{ m}^2$ et $\pm 1\,007\text{ m}^2$, idéalement orientées sud et sud-est. Elles offrent un cadre idéal pour la construction de maisons 4 façades personnalisées.

MAISON NEUVE (LOT 4)

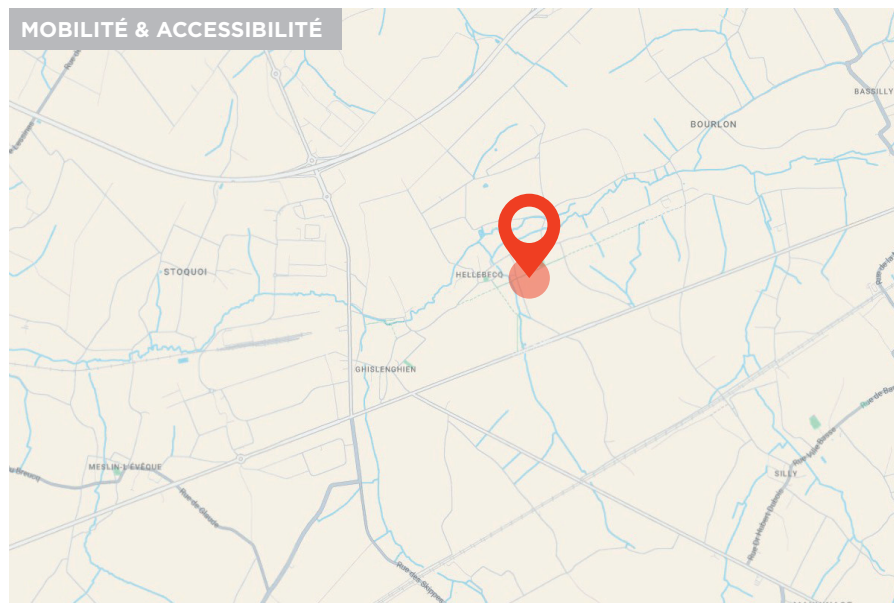
Découvrez cette maison 4 façades moderne implantée sur un terrain de $\pm 995\text{ m}^2$ orienté plein sud. Elle offre une superficie habitable d'environ 153 m^2 comprenant 3 chambres avec dressing, une salle de douche et une salle de bain avec douche et baignoire. Équipée d'un carport, d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques, elle bénéficie d'un excellent niveau de performance énergétique (PEB A+).



LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTURE MAISON

- Maisons 4 façades
- 3 chambres + dressing
- Surfaces habitables de $\pm 153\text{ m}^2$
- Surfaces terrains de $\pm 995\text{ m}^2$
- PEB A+
- Carport
- Panneaux photovoltaïques
- Pompe à chaleur

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCE ET SERVICES

- Intermarché Ghislenghien à 2 minutes en voiture
- Ath, Enghien et Lessines à 15 minutes, commerces, loisirs et services



ENSEIGNEMENT

- École communale maternelle et primaire à 200 m
- Bus depuis la place du village à 400 m vers les établissements secondaires de la région



TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus depuis la place du village à 400 m
- Gare de Silly à 5 km



Adresse : **Rue Chef-Lieu / Rue Tour de la Vierge - 7830 Hellebecq (Silly)**

LA MAISON

N° lot	Nombre de façades	Nombre de chambres	Dressing	Carport	Nombre de SDD	Nombre de SDB	Superficie habitable
4	4	3	✓	✓	1	1 (douche + baignoire)	± 153 m²

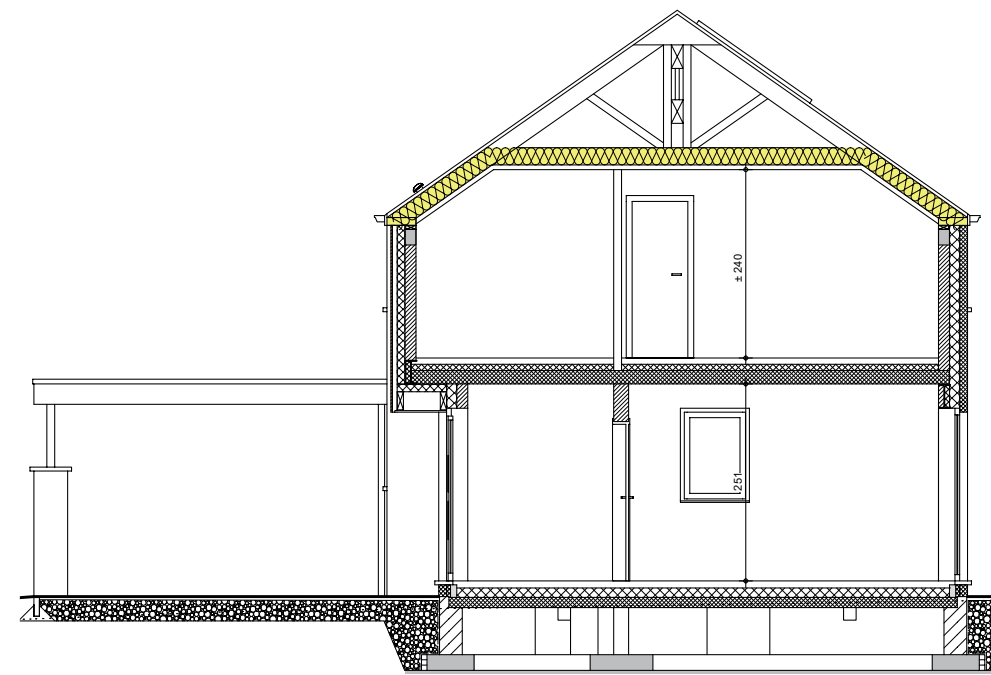
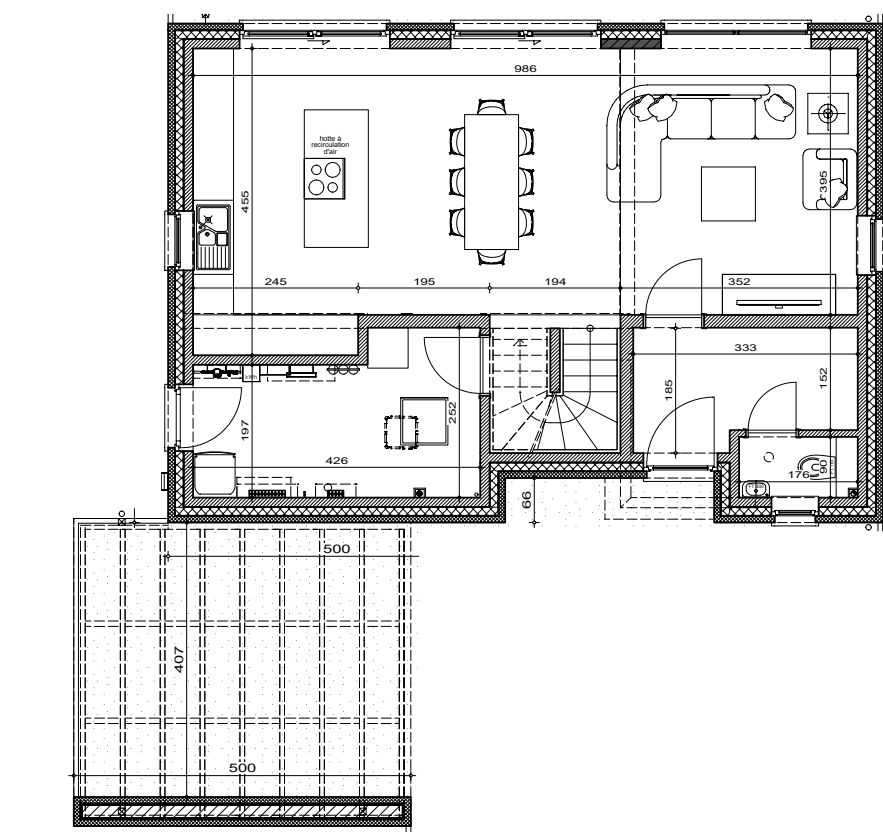
Superficie du terrain	Orientation du terrain	Type de chauffage	Panneaux photovoltaïques	PEB
± 995 m²	S	Pompe à chaleur	✓	A+



LES TERRAINS

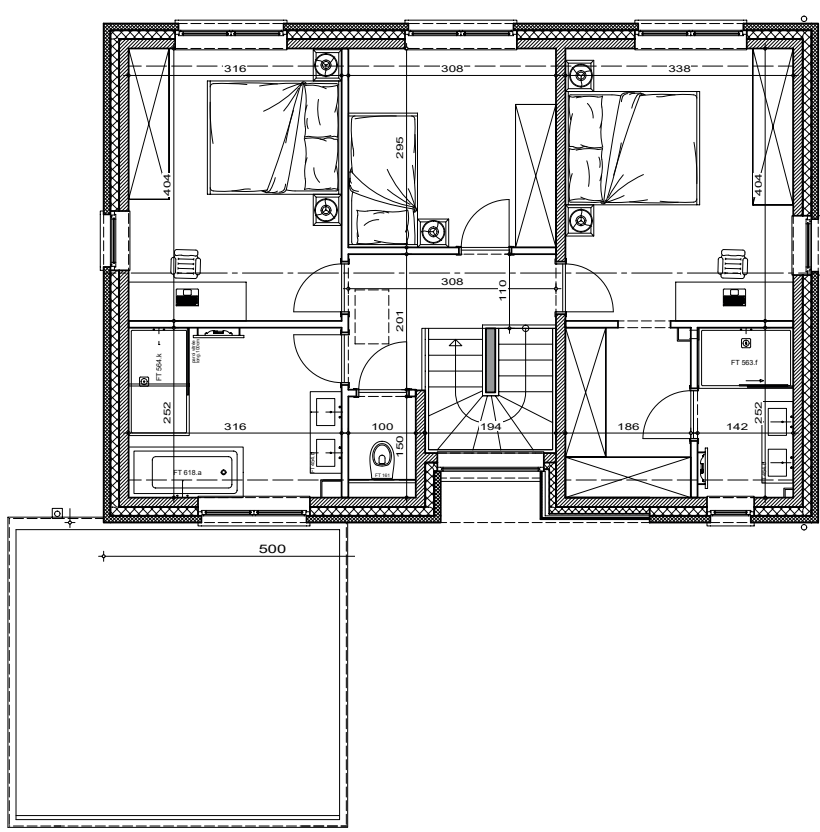
N° lot	Nombre de façades	Superficie du terrain	Orientation du terrain
2	4	± 1 206 m²	SE
3	4	± 1 007 m²	S

Rez-de-chaussée



Coupe

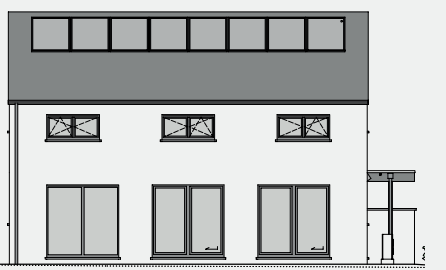
Etage



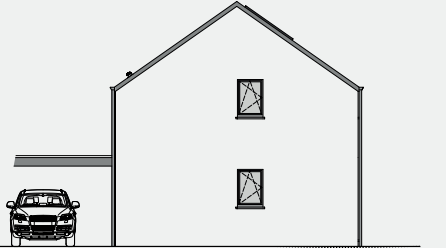
Façade avant



Façade arrière



Pignon Droit



LOT
4

SURFACE HABITABLE: ± 153 m²
SUPERFICIE TERRAIN: ± 995 m²

VOTRE PARCOURS D'ACHAT AVEC **THOMAS & PIRON**

1

1ÈRE RENCONTRE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Votre conseiller commercial vous présente les solutions Thomas & Piron Home et définit avec vous vos besoins, votre budget et l'agencement souhaité, avec des adaptations possibles en fonction de l'avancement du projet.

2

SIGNATURE D'UNE OFFRE D'ACHAT AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous choisissez votre bien, le visitez et signez l'offre d'achat.

3

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR THOMAS & PIRON HOME

Vous recevez un courrier d'acceptation ainsi que les modalités administratives pour la suite de votre projet.

/

\

EN COURS DE CONSTRUCTION

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE ET CHOIX DES MATÉRIAUX DE FINITION

Vous signez le compromis de vente, le devis récapitulatif et le plan de paiement. Vous finalisez votre financement, versez les acomptes et choisissez les matériaux de finition ainsi que votre cuisine équipée.

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE

Après la levée des conditions suspensives, vous signez l'acte authentique. Le paiement du terrain et de la construction débute selon l'état d'avancement, conformément au plan de paiement.

RENCONTRE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER ET SUIVI DU CHANTIER

Une réunion de démarrage peut être organisée avec le conducteur de chantier si le stade d'avancement le justifie. Vous suivez l'évolution des travaux et des visites de chantier concertées peuvent être organisées. Les raccordements restent à prévoir s'ils ne sont pas inclus dans le projet.

RÉCEPTION PROVISOIRE ET REMISE DES CLÉS PAR LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

Une pré-visite permet de relever les éventuelles remarques et de réaliser les dernières finitions. Après la réception provisoire, le paiement du solde, la remise des documents et le transfert des risques, les clés vous sont remises.

RÉCEPTION DÉFINITIVE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

La réception définitive intervient au plus tôt un an après la date de la réception provisoire

EN PRÊT À VIVRE

4

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous signez le compromis de vente, versez les acomptes et finalisez votre financement. Le cas échéant, vous choisissez également la cuisine équipée avec les partenaires Thomas & Piron Home ou cuisiniste de votre choix.

5

RELEVÉ DES COMPTEURS

Le relevé contradictoire des compteurs est à effectuer 2 semaines avant la signature de l'acte

6

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE + REMISE DES CLÉS DE VOTRE BIEN

Après la levée des conditions suspensives éventuelles, vous signez l'acte authentique, procédez au paiement du bien et recevez les clés. Vous prenez possession du logement, avec transfert des risques.

7

8

VOTRE AVANTAGE PREMIUM :

CONTRAT « SERVICE + » PROPOSÉ PAR NOTRE SERVICE APRÈS-VENTE

Après la remise des clés, notre service après-vente peut vous proposer le contrat Service + pour l'entretien et le dépannage de vos équipements pendant une durée de 12 mois.